



RUGĀJU NOVADA DOME

Reģistrācijas numurs 90009116736, Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pagasts, Rugāju novads, LV 4570
Tālruni 64521351, 27832856, fakss 64521351, e-pasts: dome@rugaji.lv

APSTIPRINĀTS

ar Rugāju novada domes

2021. gada 21.janvāra lēmumu Nr.13

Nekustamā īpašuma “Kazenāji” ar kadastra numuru 3874 016 0085, elektroniskās izsoles noteikumi

I. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama nekustamā īpašuma “Kazenāji” ar kadastra numuru 3874 016 0085 – 7,33 ha platībā elektroniskā izsole. Nekustamais īpašums atrodas Rugāju novada Rugāju pagastā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 016 0085 – 7,33 ha platībā (turpmāk tekstā – nekustamais īpašums).
- 1.2. Izsolī organizē Rugāju novada domes Izsoļu komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 1.3. Izsoles vieta un laiks: elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> no 2021.gada 3.februāra plkst.13:00 līdz 2021.gada 5.martam plkst.13:00.
- 1.4. Izsoles veids – elektroniskā izsole ar augšupejošu soli.
- 1.5. Nekustamā īpašuma sākumcena 13 737,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit septiņi *euro* un 00 centi).
- 1.6. Apmaksas kārtība – apmaksa veicama 100% *euro*.
- 1.7. Izsoles solis – 400,00 EUR.
- 1.8. Izsoles reģistrācijas nauda – 20,00 EUR jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 1.9. Izsoles nodrošinājuma nauda – 10% no nekustamā īpašuma cenas, tas 1 373,70 EUR (viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit trīs *euro* un 70 centi), jāieskaita Rugāju novada domes, Reģistrācijas Nr. 90009116736, norēķinu kontā AS „Citadele banka” Konts Nr. LV73PARX0012628470001, maksājuma mērķi norādot “Nekustamais īpašums Kazenāji kadastra Nr.38740160085 izsole”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta iepriekš norādītajā bankas kontā.
- 1.10. Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicējams Latvijas Republikas oficiālajā izdevējā VSIA „Latvijas Vēstnesis”, izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības mājaslapā www.rugaji.lv, Rugāju novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Kurmenīte” un Ziemeļlatgales laikrakstā „Vaduguns”. Paziņojumu par izsoli izliek redzamā vietā Rugāju novada domes ēkā.
- 1.11. Izsoles rezultātus apstiprina Rugāju novada dome.

II. Izsoles priekšnoteikumi

- 2.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021. gada 3.februāra plkst.13:00 līdz 2021. gada 23. februārim plkst. 23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>
- 2.2. Izsoles pretendenti - fiziska persona, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
 - 2.2.1. Fiziska persona:
 - 2.2.1.1. Vārdu, uzvārdu;
 - 2.2.1.2. Personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);

- 2.2.1.3. Kontaktadresi;
- 2.2.1.4. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru;
- 2.2.1.5. Norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 2.2.1.6. Personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru (ja tāds ir).
- 2.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 2.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
 - 2.2.2.1. Pārstāvamās personas veidu;
 - 2.2.2.2. Vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
 - 2.2.2.3. Personas kodu vai dzimšanas datumu (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
 - 2.2.2.4. Kontaktadresi;
 - 2.2.2.5. Personu apliecināšanas dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
 - 2.2.2.6. Informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 2.2.2.7. Informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
 - 2.2.2.8. Attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 2.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.
- 2.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, saskaņā ar personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 2.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 2.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 2.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 2.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 2.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 2.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 2.9.2. ja nav izpildīti visi šo noteikumu 4.2.1.punktā vai 4.2.2.punktā minētie norādījumi;
 - 2.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 2.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 2.11. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar Objektu tehniskajiem rādītājiem, kuri raksturo pārdodamo Objektu un ir izsoles rīkotāja rīcībā.

III. Izsoles process

- 3.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021. gada 3. februārī plkst. 13:00 un noslēdzas 2021. gada 5.martā plkst. 13:00.
- 3.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

- 3.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 3.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
- 3.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 3.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 3.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 3.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, 7 (septiņu) darba dienu laikā tiek atmaksāts izsoles nodrošinājums. Reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
- 3.9. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājumu (maksājumi veicami 1.9.punktā norādītajā kontā).
- 3.10. Ja izsoles dalībnieks divu nedēļu laikā no izsoles dienas nav samaksājis 3.9. punktā minēto maksājumu, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Nodrošinājuma nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 3.11. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

IV. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole

- 4.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 4.1.1. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 4.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 4.2. Ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, Rugāju novada dome var lemt par tālāko rīcību ar nekustamo īpašumu.

V. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 5.1. Izsoles rezultātus apstiprina Rugāju novada dome tuvākajā domes sēdē pēc pirkuma maksas samaksas un attiecīga apliecināšanas dokumenta saņemšanas.
- 5.2. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

VI. Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

- 6.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt motivētu sūdzību Rugāju novada domes priekšsēdētājam, Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās noteikumus minētie termiņi.

Domes priekšsēdētāja

S. Kapteine