



RUGĀJU NOVADA DOME

Reģistrācijas numurs 90009116736, Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pagasts, Rugāju novads, LV 4570
Tālruni 64521351, 27832856, fakss 64521351, e-pasts: dome@rugaji.lv

LĒMUMS

Rugāju novada Rugāju pagastā

15.04.2021.

Nr. 102

(protokols Nr. 6, 6.§)

Par nekustamā īpašuma „Rumbiņas” atsavināšanu

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

[1.] Rugāju novada dome 2021. gada 18. martā ar lēmumu Nr. 67 „Par nekustamā īpašuma „Rumbiņas” atsavināšanas ierosināšanu” nolēma sagatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Rumbiņas” ar kadastra numuru 3864 008 0136, kas atrodas Rugāju novada Lazdukalna pagastā. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0136 – 11.70 ha platībā.

[2.] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sestā daļa paredz, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. 2021. gada 6. aprīlī Rugāju novada dome saņēma SIA „INTERBALTIJA” nekustamā īpašuma „Rumbiņas”, kadastra numuru 3864 008 0136, novērtējuma atskaiti.

[3.] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas komisijas 2021. gada 6. aprīļa lēmumu „Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Rumbiņas””, komisija noteica nosacīto cenu –15 005,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši pieci *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūts šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

[4.] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Ar Rugāju novada domes 2010. gada 28. oktobra sēdes lēmumu Nr. 7 (protokols Nr. 15.§) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, izbeigtas zemes lietošanas tiesības I. P., personas kods [..], uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 38640080136. Saskaņā ar Latgales apgabaltiesas Zvērinātas notāres Ineses Bušas (Mantojuma lieta Nr. 10/94251/11) apstiprināta Mantojuma apliecība (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), lietošanas tiesības manto A. P. Pašreizējais zemes nomnieks – A. P. ir noslēdzis Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 267, no 2011. gada 1. marta līdz 2021. gada 1. martam.

[5.] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas devītais punkts nosaka, ka zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt publiskai personai piederošu nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemesgabala un nedzīvojamās ēkas (būves), un uz šā zemesgabala atrodas arī viņiem piederoša ēka (būve), bet

zemesgabala sadale nav pieļaujama atbilstoši normatīvo aktu noteikumiem par vispārīgo teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma sastāvā, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 38640080136, reģistrētas zemes īpašniekam nepiederoša būve, kas pieder A. P.;

[7.] Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts, nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu un 9. punktu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu; likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Finanšu komitejas 2021. gada 8.aprīļa atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti: Sandra Kapteine, Iveta Arelkeviča, Kaspars Duļevskis, Agris Kalnējs, Andris Leons, Maruta Paidere, Sarmīte Pērkone, **PRET** – 0, **ATTURAS** – 0, Rugāju novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Rumbiņas” ar kadastra numuru 3864 008 0136, kas atrodas Rugāju novada Lazdukalna pagastā un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0136 – 11,70 ha platībā, par labu A. P., personas kods [..].

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Rumbiņas” nosacīto cenu 15 005,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši pieci *euro* un 00 centi).

3. Noteikt, ka līguma slēgšanas dienā A. P., personas kods [..], veic nodrošinājuma iemaksu 10% apmērā no nosacītās cenas 1500,50 EUR apmērā un samaksu 40%, tas ir 6002,00 EUR apmērā, kopā 7502,50 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 50 centi). Atlikušo maksājumu 50% apmērā, tas ir 7502,50 EUR veic līdz 2022. gada 31. maijam. Maksāšanas līdzeklis – 100% *euro*.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt pašvaldības izpilddirektorei Dainai Tutiņai.

Domes priekšsēdētāja

S.Kapteine