



## RUGĀJU NOVADA DOME

Reģistrācijas numurs 90009116736, Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pagasts, Rugāju novads, LV 4570  
Tālruni 64521351, 27832856, fakss 64521351, e-pasts: dome@rugaji.lv

### LĒMUMS

Rugāju novada Rugāju pagastā

15.04.2021.

Nr. 101

(protokols Nr. 6, 5.§)

### Par nekustamā īpašuma “Lejasstradiņi” atsavināšanu

Saskaņā ar esošo informāciju:

[1.] Rugāju novada dome 2021. gada 18. martā ar lēmumu Nr. 68 „Par nekustamā īpašuma „Lejasstradiņi” atsavināšanas ierosināšanu” (protokols Nr. 5, 8.§) nolēma sagatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu „Lejasstradiņi” ar kadastra numuru 38740040185 – 0,82 ha platībā, kas atrodas Rugāju novada Rugāju pagastā.

[2.] Saskaņā ar Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta 2. punktu, kas nosaka, ka publiskai personai ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

[3.] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta sestā daļa paredz, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus. 2021. gada 6. aprīlī Rugāju novada dome saņēma SIA “INTERBALTIJA” nekustamā īpašuma „Lejasstradiņi” ar kadastra numuru 38740040185 novērtējuma atskaiti.

[4.] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas komisijas 2021. gada 6. aprīļa sēdi „Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Lejasstradiņi”, komisija noteica nosacīto cenu – 2 399,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi *euro* un 00 centi).

[5.] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta b) apakšpunkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Nekustamais īpašums “Lejasstradiņi”, Rugāju pagasts, Rugāju novads robežojas ar vienu zemes vienību nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 38740040157 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 38740040157, kam ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu.

Saskaņā ar zemesgrāmatu apliecības un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem: nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 38740040157, īpašnieks ir SIA "IRI Forest Assets Latvia", reģistrācijas numurs 44103037525. Uz starpgabala pirkšanu var pretendēt augstāk minētā persona, ja iesniegs apliecinājumu par starpgabala pirkšanu līdz 2021. gada 21. maijam plkst.15.00.

Ja norādītajā termiņā tiks saņemts pieteikums, tad ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja apliecinājums par starpgabala pirkšanu no augstāk minētās personas netiks saņemts, starpgabals tiks izsolīts Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

[6.] Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts, nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta 2. punktu, 7. pantu, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti: Sandra Kapteine, Iveta Arelkeviča, Kaspars Duļevskis, Agris Kalnējs, Andris Leons, Maruta Paidere, Sarmīte Pērkone, **PRET** – 0, **ATTURAS** – 0, Rugāju novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Lejasstradiņi” ar kadastra numuru 38740040185 – 0,82 ha platībā, kas atrodas Rugāju pagastā, Rugāju novadā.

2. Apstiprināt pārdošanas cenu - 2 399,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi *euro* un 00 centi).

3. Nosūtīt SIA "IRI Forest Assets Latvia", reģistrācijas numurs 44103037525 atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu iegādāties starpgabalu par nosacīto cenu 2 399,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi *euro* un 00 centi). Apliecinājumus iegādāties minēto īpašumu Rugāju novada domē jāiesniedz līdz 2021. gada 21. maijam plkst.15.00.

4. Maksāšanas līdzeklis – 100% *euro*. Pretendentam jāsamaksā par nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā no apliecinājuma iesniegšanas dienas.

5. Noteikt, ja apliecinājums par starpgabala pirkšanu no uzaicinātās personas netiks saņemts, vai līgums noteiktajā termiņā netiks noslēgts, starpgabals tiks izsolīts Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt izpilddirektorei Dainai Tutiņai.

Domes priekšsēdētāja

S.Kapteine