



RUGĀJU NOVADA DOME

Reģistrācijas numurs 90009116736, Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pagasts, Rugāju novads, LV 4570
Tālruni 64521351, 27832856, fakss 64521351, e-pasts: dome@rugaji.lv

LĒMUMS

Rugāju novada Rugāju pagastā

15.04.2021.

Nr. 100

(protokols Nr. 6, 4.§)

Par nekustamā īpašuma “Mazroziņas” atsavināšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar esošo informāciju:

[1.] Likums “Par pašvaldībām” 14. panta otrā daļa nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

[2.] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; pārdodot par brīvu cenu; apmainot pret citu mantu; ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); nododot bez atlīdzības. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

[3.] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmā daļas 1. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izolē. Minētā panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē.

[4.] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā to, ka īpašums nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un, lai racionālāk izlietotu pašvaldības budžeta līdzekļus, lietderīgi ir īpašumu atsavināt.

[5.] Rugāju novada dome 2021. gada 18. februārī ar lēmumu Nr. 31 “Par nekustamā īpašuma “Mazroziņas” atsavināšanas ierosināšanu atklātā izolē” nolēma atsavināt nekustamo īpašumu “Mazroziņas” ar kadastra numuru 3864 011 0148, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0058 – 4,44 ha platībā, atrodas Rugāju novada Lazdukalna pagastā.

[6.] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešajai daļai nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[7.] Saskaņā ar 2021. gada 21. marta SIA “INTERBALTIJA” atzinumu par nekustamo īpašumu, kas atrodas Rugāju novadā, Lazdukalna pagastā, “Mazroziņas”, tirgus vērtība ir 8 200,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Pašvaldības mantas novērtēšanas komisijas 2021. gada 1. aprīļa sēdes lēmumam “Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam

“Mazroziņas””, komisija noteica nosacīto cenu – 8 739,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit deviņi *euro* un 00 centi). Šajā gadījumā izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

[8.] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tāpēc manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

[9.] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrā daļa nosaka, ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija.

[10.] Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts, nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti: Sandra Kapteine, Iveta Arelkeviča, Kaspars Duļevskis, Agris Kalnējs, Andris Leons, Maruta Paidere, Sarmīte Pērkone, **PRET** – 0, **ATTURAS** – 0, Rugāju novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atklātā izsolē nekustamo īpašumu “Mazroziņas” ar kadastra numuru 3864 011 0148, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0058 – 4,44 ha platībā, atrodas Rugāju novada Lazdukalna pagastā.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazroziņas” izsoles sākumcenu 8 739,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit deviņi *euro* un 00 centi)

3. Noteikt maksāšanas līdzekli – 100% *euro*.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazroziņas” elektroniskās izsoles noteikumus.

5. Uzdot Rugāju novada pašvaldības Izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma “Mazroziņas”, ar kadastra numuru 3864 011 0148, elektronisko izsoli.

6. Publicēt nekustamā īpašuma izsoli Latvijas Republikas oficiālajā izdevējā VSIA „Latvijas Vēstnesis”, izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības mājaslapā www.rugaji.lv, Rugāju novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Kurmenīte” un Ziemeļlatgales laikrakstā „Vaduguns”.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt izpilddirektorei Dainai Tutiņai.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Mazroziņas”, ar kadastra numuru 3864 011 0148, elektroniskās izsoles noteikumi uz 3 lpp.

Domes priekšsēdētāja

S.Kapteine