



RUGĀJU NOVADA DOME

Reģistrācijas numurs 90009116736, Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pagasts, Rugāju novads, LV 4570
Tālruni 64521351, 27832856, fakss 64521351, e-pasts: dome@rugaji.lv

LĒMUMS

Rugāju novada Rugāju pagastā

15.04.2021.

Nr. 99

(protokols Nr. 6, 3.§)

Par pašvaldības zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 38640080170 nomu A. P.

Rugāju novada dome izskatīja A. P., personas kods [..], 2021. gada 1. aprīļa iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 38640080170 – 0,25 ha platībā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts: saskaņā ar Rugāju novada domes 20.08.2009. lēmumu Nr. 6 5.&, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0170 – 0,5259 ha platībā, noteikts statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0170 noteikts, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs;

likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmā daļa nosaka, ka lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem;

Uz 07.04.2021. A. P. nav zemes nomas maksas parāda, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Saskaņā ar Rugāju novada domes 17.12.2020. lēmumu Nr. 284 (protokols Nr. 19, 18.§) “Par nomas pakalpojumu maksas apstiprināšanu lauksaimniecības zemei”, lauksaimniecības zemes vienībai Rugāju novadā ir noteikta zemes nomas maksa 56,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu, 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, Rugāju novada domes 27.12.2019. lēmumu Nr. 381 (protokols nr. 15, 16.§) “Par nomas pakalpojumu maksas apstiprināšanu lauksaimniecības zemei”, un saskaņā ar Saimniecisko jautājumu komitejas 2021. gada 9. aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti: Sandra Kapteine, Iveta Arelkeviča, Kaspars Duļevskis, Agris Kalnējs, Andris Leons, Maruta Paidere, Sarmīte Pērkone, PRET – 0, ATTURAS – 0, Rugāju novada dome nolemj:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A. P., personas kods [..], par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 38640080170 – 0,25 ha platībā (kopplatība 0,7759 ha), iznomāšanu.

2. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 gadiem.

3. Noteikt zemes nomas maksu 56,00 EUR (bez PVN) par 1 ha gadā, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājam Lonijai Melnacei.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601.

Domes priekšsēdētāja

S.Kapteine