



RUGĀJU NOVADA DOME

Reģistrācijas numurs 90009116736, Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pagasts, Rugāju novads, LV 4570
Tālruni 64521351, 27832856, fakss 64521351, e-pasts: dome@rugaji.lv

LĒMUMS

Rugāju novada Rugāju pagastā

15.04.2021.

Nr. 98

(protokols Nr. 6, 2.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Vozņesensku mājas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 38740120574

Rugāju novada dome izskatīja SIA “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, sertificētas zemes ierīkotājas S. L. 2021. gada 24. marta iesniegumu par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Vozņesensku mājas”, Rugāju novada Rugāju pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 38740120574.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Nekustamais īpašums “Vozņesensku mājas”, Rugāju novada Rugāju pagastā, kadastra numurs 38740120062 ar kopējo platību 113,0 ha, kas sastāv no četrām (4) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 38740120062 – 1,90 ha platībā, 38740120063 – 1,20 ha platībā, 38740120574 – 108,20 ha platībā un 38740120646 – 1,70 ha platībā, pieder L. V., personas kods [..]. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Vozņesensku mājas”, Rugāju pagasts Rugāju novads, reģistrētas Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas Rugāju pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 265.

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja S. L. [..], atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem, saskaņā ar Rugāju novada domes 2019. gada 22. marta sēdes lēmuma Nr. 87 (protokols Nr. 3, 26.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vozņesensku mājas” sadalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 38740120574” nosacījumiem, par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 38740120574.

Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt nekustamā īpašuma “Vozņesensku mājas”, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 38740120574, divās atsevišķās zemes vienībās 96,40 ha platībā un 11,80 ha platībā un konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus. Zemes ierīcības projektā paredzētie pasākumi atbilst Rugāju novada teritorijas plānojumam.

Zemes ierīcības projekts paredz zemes vienību (plānotais kadastra apzīmējums 38740120552) – 96,40 ha platībā (lēmuma pielikumā atzīmēta ar Nr. 1), pievienot jaunizveidotam nekustamajam īpašumam “Taureņi”, Piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM 0201).

Zemes ierīcības projekts paredz zemes vienību (plānotais kadastra apzīmējums 38740120553) – 11,80 ha platībā (lēmuma pielikumā atzīmēta ar Nr. 2), izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Magones”. Piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Pieklūšana jaunveidojamai zemes vienībai Nr. 1 un Nr. 2, tiek nodrošināta pa dabā esošo ceļa nobrauktuvi no valsts vietējā autoceļa V488 Rugāji – Ranguči, tālāk pa pagasta autoceļu Aizstirne – Foršteja un ceļa servitūtu caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 38740120445, 38740120173, 38740120646 un 38740120018, tālākai piekļuvei caur zemes vienību ar kadastra

apzīmējumu 38740120505 ir nepieciešams dibināt ceļa servitūta tiesības Civillikuma 1231.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 5. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punktu, ja pašvaldība zemes ierīcības projektu apstiprina, pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 19.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Ministru kabineta 2016. gada 02. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47. punktiem, Ministru kabineta 2006. gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 apakšpunktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru” 2.2.apakšpunktu, Rugāju novada domes “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”, kas apstiprināti ar Rugāju novada domes 2017.gada 21.decembra lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8.§.) “Par saistošo noteikumu Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu” apstiprināšanu”, 3.7.punktu, un saskaņā ar Saimniecisko jautājumu komitejas 2021. gada 9. aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 7 deputāti: Sandra Kapteine, Iveta Arelkeviča, Kaspars Duļevskis, Agris Kalnējs, Andris Leons, Maruta Paidere, Sarmīte Pērkone, PRET – 0, ATTURAS – 0, Rugāju novada dome nolemj:**

1. Apstiprināt SIA “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, sertificētas zemes ierīkotājas S. L. izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vozņesencku mājas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 38740120574, kas atrodas Rugāju pagastā Rugāju novadā.

2. Pievienot zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 38740120552 – 96,40 ha platībā (lēmuma pielikumā atzīmēta ar Nr. 1), jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam ar nosaukumu “Taureņi”; Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM 0201).

3. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, kura sastāvā ir zemes vienība ar plānoto kadastra apzīmējumu 38740120553 – 11,80 ha platībā (lēmuma pielikumā atzīmēta ar Nr. 2), un piešķirt nosaukumu “Magonēs”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

5. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus:

5.1. Zemes vienībai Nr. 1 (plānotais kadastra apzīmējums 38740120552):

5.1.1. no 10 līdz 25 km garas dabiskas ūdensteces (Vārnienes) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (kods 7311020102);

5.1.2. no 10 līdz 25 km garas dabiskas ūdensteces (Vārnienes) vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos (kods 7311020102);

5.1.3. tauvas joslas teritorija gar upi (kods 7311050200);

5.1.4. tauvas joslas teritorija gar upi (kods 7311050200);

5.1.5. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī hidrotehniskās būves un ierīces uz tās ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs (kods: 7311040900);

5.1.6. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskās būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (kods: 7311041000);

5.1.7. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskās būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (kods: 7311041000);

5.1.8. ceļa servitūta teritorija (kods 7315030100);

5.1.9. ceļa servitūta teritorija (kods 7315030100);

5.1.10. pierobeža (kods: 7316120300).

5.2. Zemes vienībai Nr. 2 (plānotais kadastra apzīmējums 38740120553):

5.2.1. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskās būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (kods: 7311041000);

5.2.2. ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskās būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (kods: 7311041000);

5.2.3. pierobeža (kods: 7316120300).

6. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja

S.Kapteine