



RUGĀJU NOVADA DOME

Reģistrācijas numurs 90009116736, Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pagasts, Rugāju novads, LV 4570
Tālruni 64521351, 27832856, fakss 64521351, e-pasts: dome@rugaji.lv

LĒMUMS

Rugāju novada Rugāju pagastā

15.04.2021.

Nr. 97

(protokols Nr. 6, 1.§)

Par nekustamā īpašuma “Zemnieki” sadalīšanu

Rugāju novada dome izskatīja L. A., personas kods [..], 2021. gada 22. marta iesniegumu ar lūgumu no nekustamā īpašuma “Zemnieki”, ar kadastra numuru 38740150039 – 15,65 ha kopplatībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 38740150039 – 6,0 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirot nosaukumu “Zemnieku mežs”. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 38740020047 – 9,65 ha platībā un 38740150039 – 6,0 ha platībā, mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0101 (turpmāk tekstā – NĪLM)), uz – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Izvērtējot Rugāju domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecības un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 38740150039 īpašnieks ir L. A.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 338740150039 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 38740020047 – 9,65 ha platībā un 38740150039 – 6,0 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, ka kadastra subjekts ir Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kadastra objekta īpašnieks, līdz ar to L. A. ir tiesības prasīt zemes vienību atdalīšanu.

Ministru Kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Ministru Kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7. apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Pamatojoties uz likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19. panta pirmās daļas 1. punktu, 1. panta pirmās daļas 7. punktu; Ministru Kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu un 17.7. punktu un saskaņā ar saimniecisko jautājumu komitejas 2021. gada 9. aprīļa sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 7 deputāti: Sandra Kapteine, Iveta Arelkeviča, Kaspars Duļevskis, Agris Kalnējs, Andris Leons, Maruta Paidere, Sarmīte Pērkone, **PRET** – 0, **ATTURAS** – 0, Rugāju novada dome **nolemj**:

1. No nekustamā īpašuma “Zemnieki” ar kadastra Nr. 38740150039 – 15,65 ha kopplatībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 38740150039 – 6,0 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirot nosaukumu “Zemnieku mežs”.

2. Mainīt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 38740020047 – 9,65 ha platībā un 38740150039 – 6,0 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājam Lonijai Melnacei.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601.

Domes priekšsēdētāja

S.Kapteine