



RUGĀJU NOVADA DOME

Reģistrācijas numurs 90009116736, Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pagasts, Rugāju novads, LV 4570
Tālruni 64521351, 27832856, fakss 64521351, e-pasts: dome@rugaji.lv

APSTIPRINĀTS

ar Rugāju novada domes
2020. gada 21.maija lēmumu Nr.96

Kustamas mantas – kokmateriālu, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3874 019 0300 un 3874 019 0294 izsoles noteikumi

I. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Rugāju novada pašvaldībai piederošās kustamās mantas – kokmateriālu, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0300 4,5 ha platībā un uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0294 3,6 ha platībā, saskaņā ar pievienoto skici, Rugāju pagastā, Rugāju novadā, izsole (turpmāk tekstā – kustamā manta).
- 1.2. Izsolī rīko Rugāju novada domes Izsoļu komisija, turpmāk – Komisija. Kontaktpersona: Rugāju novada domes Saimnieciskās nodaļas vadītāja Līga Cepurniece tālrunis 29342304.
- 1.3. Izsoles veids – mutiska izsole. Pretendents, kurš būs nosolījis **lielāko cenu** iegūst tiesības 3 mēnešu laikā novākt apaugumu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3874 019 0300 un 3874 019 0294 8,1 ha kopplatībā.
- 1.4. Izsoles sākuma cena EUR 1 000 (viens tūkstotis *euro*). Maksāšanas līdzeklis 100% *euro*.
- 1.5. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro*).
- 1.6. Izsoles reģistrācijas nodeva noteikta **EUR 20,00 (divdesmit *euro*)**, tā jāieskaita Rugāju novada domes, Reģistrācijas Nr. 90009116736, norēķinu kontā AS „Citadele banka”. Konta Nr.LV73PARX0012628470001. **Reģistrācijas nodeva netiek atmaksāta.**
- 1.7. Sludinājums par kustamas mantas izsolī publicējams Rugāju novada pašvaldības mājas lapā www.rugaji.lv, kā arī Rugāju novada domes informatīvajā izdevumā “Kurmenīte”.
- 1.8. Izsoles rezultātus apstiprina Rugāju novada dome tuvākajā dome sēdē, pēc izsoles procesa notikšanas. Izsole notiek 2020. gada 16.jūnijā, plkst., 10.00, Kurmenes ielā 48, Rugājos, Rugāju pagastā, Rugāju novada domes sēžu zālē.

II. Izsoles priekšnoteikumi

- 2.1. Par izsoles pretendentu var kļūt fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šiem Noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē.
- 2.2. Izsoles pretendentam, reģistrējoties dalībai Objektā izsolē, iesniedzami šādi dokumenti:
 - 2.2.1. Fiziskai personai:
 1. maksājumu apliecināošs dokuments par reģistrācijas nodevas samaksu;
 2. izsoles pieteikums, norādot – personas **vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi**, elektroniskā pasta adresi (ja ir), **tālruna numuru**, Objektu, uz kuru piesakās, kadastra apzīmējumu.
 3. personu apliecināša dokumenta kopija;
 4. izziņa, ka personai nav parādsaistību pret Rugāju novada domi;
 5. bankas rekvizīti.
 - 2.2.2. Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 1. maksājumu apliecināošs dokuments par reģistrācijas nodevas samaksu;

2. izsoles pieteikums, norādot – **nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu**, elektroniskā pasta adresi (ja ir), **tālruņa numuru**, Objektu, uz kuru piesakās, kadastra numuru.
 3. pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
 4. izziņa, ka personai nav parādsaistību pret Rugāju novada domi;
 5. bankas rekvizīti.
- 2.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek Rugāju novada domē, Kurmenes ielā 48, Rugājos, Rugāju novadā, no sludinājuma publicēšanas dienas Rugāju pašvaldības mājas lapā www.rugaji.lv un beidzas 30 (trīsdesmit) minūtes pirms sludinājumā norādītās izsoles sākuma, t. i. 2020. gada. 16.jūnija, plkst. 9.30.
- 2.5. Saņemot pretendenta pieteikumu, pašvaldības atbildīgā persona iereģistrē to izsoles pieteikumu iesniegšanas reģistrācijas lapā, iesniegšanas kārtībā.

III. Izsoles process

- 3.1. Izsolē var piedalīties personas, kuras ir reģistrētas noteikumos noteiktajā kārtībā un tām ir izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecība.
- 3.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 3.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoli atliek uz vienu stundu. Ja pēc vienas stundas nav ieradušies pārējie dalībnieki, izsoles vadītājs paziņo vienu no šādiem Komisijas lēmumiem:
 - 3.3.1. sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam;
 - 3.3.2. noteikt, ka izsole nenotiek.
- 3.4. Uzskatāms, ka dalībnieks, kas ir reģistrējies, bet nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 3.5. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradies tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam solīt cenu un viņš kļūst par izsoles uzvarētāju, ja ir pārsolījis sākumcenu.
- 3.6. izsoles dienā, ieejot izsoles telpās, dalībnieks uzrāda Komisijas sekretāram dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 3.7. Komisijas priekšsēdētājs pēc pases pārbauda dalībnieka vai tā pilnvarotās personas personību un izsniedz dalībnieka solīšanas karti ar numuru. Solīšanas kartes numurs atbilst dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītā dalībnieka reģistrācijas numuram.
- 3.8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju, ja izsoles dalībnieki atsakās parakstīt izsoles noteikumus, uzskatāms, ka viņi ir atteikušies piedalīties izsolē.
- 3.9. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 3.10. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
- 3.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī to pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
- 3.12. Komisijas priekšsēdētājs paziņo sākotnējo cenu, izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
- 3.13. Pēc Komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
- 3.14. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 3.15. Komisijas priekšsēdētājs nosauc cenu un jautā: „Kas sola vairāk?”.
- 3.16. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena, personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu, ir piešķirtas tiesības novākt apaugumu.
- 3.17. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 3.18. Katrs dalībnieka solījums ir viņam saistošs apliecinājums, ka viņš palielina solīto kustamas mantas cenu par noteikto izsoles soli.
- 3.19. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, izsoles vadītājs ar izlozi izšķir, kuram no šiem dalībniekiem tiek ieskaitīts šis solījums.

Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar krustiņu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar krustiņu, uzskatāms par pirmo solītāju.

3.20. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto cenu.

3.21. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles sagatavošanas Komisijai savu dalībnieka reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.

3.22 Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, bet nevar Komisijai uzrādīt dalībnieka reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītās kustamās mantas. Pēc Komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tūlīn tiek atkārtota. Ja palicis viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz kustamu mantu par savu nosolīto augstāko cenu.

3.23. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis augstāko summu saņem izziņu par izsolē iegūtajām tiesībām. Izziņā norādīta nosolītā cena.

IV. Samaksas kārtība, izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma slēgšana

4.1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, jāsamaksā par nosolīto kustamo mantu vienas nedēļas laikā no izsoles dienas, t.i. līdz 2020.gada 25.jūnijam.

4.2. Ja nosolītājs līdz minētajam termiņam nav samaksājis nosolīto summu, Komisijai ir tiesības pieņemt lēmumu par to, ka izsoles uzvarētājs zaudē tiesības uz nosolīto kustamo mantu un atzīt par izsoles uzvarētāju izsoles dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (pārsolītais pircējs).

4.3. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu, ja sākuma summa nav pārsolīta vai ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis tiesības slēgt līgumu, nenošlēdz to noteiktajā termiņā.

4.4. Komisijai ir tiesības jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tā konstatē jebkādas nepilnības izsoles nolikumā.

4.5. Izsoles rezultātus apstiprina Rugāju novada dome tuvākajā domes sēdē pēc pirkuma maksas samaksas un attiecīga apliecinājoša dokumenta saņemšanas.

4.6. Pirkuma līgumu paraksta 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas.

4.7. Uzvarētājam trīs mēnešu laikā ir jānovāc apaugums no nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0405. Kustamā manta (kokmateriāli, malka, šķelda) ir Rugāju novada domes īpašums, līdz brīdim, kad Rugāju novada dome un nosolītājs ir sastādījuši pieņemšanas nodošanas aktu ar kuru tiek fiksēts vai nosolītājs ir novācis visu apaugumu. Tikai pēc attiecīga akta parakstīšanas, kustamā manta ir nosolītāja īpašums un nosolītājs drīkst ar to rīkoties pēc saviem ieskatiem.

4.8. Jebkāda kustamā manta (kokmateriāli, malka, šķelda), kas pēc trīs mēnešu termiņa vēl atradīsies uz nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0405, tiks uzskatīta par piekritīgu Rugāju novada domei, kā minētā nekustamā īpašuma tiesiskajam valdītājam.

Domes priekšsēdētāja

S. Kapteine

Pielikums
Rugāju novada domes
2020. gada 21.maija noteikumiem
“Kustamas mantas – kokmateriālu, kas
atrodas uz zemes vienībām ar kadastra
apzīmējumiem 3874 019 0300 un
3874 019 0294 izsoles noteikumi”

Skice zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 38740190300 – 4,5 ha (kopējā platība 13,49 ha) un 38740190294 – 3,6 ha (kopējā platība 5,91 ha)

