



RUGĀJU NOVADA DOME

Reģistrācijas numurs 90009116736, Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pagasts, Rugāju novads, LV 4570
Tālruni 64521351, 27832856, fakss 64521351, e-pasts: dome@rugaji.lv

LĒMUMS

Rugāju novada Rugāju pagastā

27.12.2019.

Nr. 374

(protokols Nr. 15, 9.§)

Par nekustamā īpašuma “Dīķmala” atsavināšanas ierosināšanu atklātā izsolē

Nekustamais īpašums “Dīķmala”, kadastra Nr. 3864 004 0256 – 0,3910 ha platībā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0256, atrodas Rugāju novada Lazdukalna pagastā, pieder Rugāju novada pašvaldībai, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Lazdukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000448877.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0256 noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

1) aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,03 ha.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un, lai racionālāk izlietotu pašvaldības budžeta līdzekļus, lietderīgi būtu īpašumu atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo daļu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, Rugāju novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas komisija, pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus nekustamā īpašuma cenas noteikšanai. Atsavināšanas izdevumus, saistītus ar zemes vienības īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā uz Rugāju novada pašvaldības vārda, novērtēšanu un atsavināšanas procesa pabeigšanu, atsavināšanas procesa veikšanu, iekļauj nekustamā īpašuma pirkuma nosacītajā cenā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrā daļa nosaka, ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu; 8. panta trešo daļu un 9. panta otro daļu; likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta otro daļu, Ministru Kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta septiņpadsmito punktu un Saimniecisko jautājumu komitejas 2019. gada 12. decembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti: Sandra Kapteine, Iveta Arelkeviča, Jānis Ikstens, Agris Kalnējs, Maruta Paidere, Sarmīte Pērkone, **PRET** – 0, **ATTURAS** – 0, Rugāju novada dome **nolemj:**

1. Sagatavot atsavināšanai atklātā izsolē nekustamo īpašumu “Dīķmala” ar kadastra numuru 3864 004 0256 – 0,3910 ha platībā, kas atrodas Rugāju novada Lazdukalna pagastā.

2. Uzdot novērtēšanu Rugāju novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas komisijai, ņemot vērā sertificēta vērtētāja sagatavoto atzinumu, nekustamajam īpašumam “Dīķmala”.

3. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai, veicot īpašuma novērtēšanu, ņemt vērā šādus kritērijus:

3.1. neatkarīga vērtētāja noteiktā tirgus vērtība;

3.2. kadastra vērtība;

3.3. ar mantas atsavināšanu saistītie izdevumi;

3.4. ar mantas atsavināšanu plānotie izdevumi.

4. Uzdot Rugāju novada domes Vispārējai un juridiskajai nodaļai sagatavot izsoles noteikumus.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Rugāju novada domes izpilddirektorei Dainai Tutiņai.

6. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601.

Domes priekšsēdētāja
02.01.2020.

S.Kapteine