



RUGĀJU NOVADA DOME

Reģistrācijas numurs 90009116736, Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pagasts, Rugāju novads, LV 4570
Tālruni 64521351, 27832856, fakss 64521351, e-pasts: dome@rugaji.lv

LĒMUMS

Rugāju novada Rugāju pagastā

27.12.2019.

Nr. 373

(protokols Nr. 15, 8.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0133

Rugāju novada dome izskatīja SIA "IRI Investments Latvia", reģ. Nr. 40103812077, pilnvarotās personas [..], 2019. gada 15. novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamā īpašuma "Lejnieku mežs", kadastra numurs 3874 012 0490, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0133 – 9,70 ha platībā, divos zemes gabalos ar zemes ierīcības projektu. Vienu plānoto atdalīto zemes gabalu atstāt nekustamā īpašuma "Lejnieku mežs" sastāvā, otru plānoto atdalīto zemes gabalu izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Lejnieku pļava".

Izvērtējot Rugāju domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecības un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3874 012 0490 īpašnieks ir SIA "IRI Investments Latvia".

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0133 paredzēts sadalīt divos zemes gabalos, sadalīto zemes gabala platība 7,10 ha un 2,60 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas). Plānoto atdalīto zemes gabalu Nr. 1 – 7,10 ha platībā (lēmuma 2. pielikumā atzīmēta ar Nr. 1), atstāt nekustamā īpašuma "Lejnieku mežs" sastāvā. Plānoto atdalīto zemes gabalu Nr. 2 – 2,60 ha platībā (lēmuma 2. pielikumā atzīmēta ar Nr. 2), izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Lejnieku pļava".

Zemes ierīcības likuma 8. panta 3. punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;

Zemes ierīcības likuma 9. panta 1. punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8. panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi;

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 7. pantu, 8. panta 3. punktu, 9. panta 1. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2 un 11.5. apakšpunktiem, un 13. Punktu, Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.10/2017 "Par Rugāju novada teritorijas plānojumu", apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8.§) un saskaņā ar saimniecisko jautājumu komitejas 2019. gada 12. decembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti: Sandra Kapteine, Iveta Arelkeviča, Jānis Ikstens, Agris Kalnējs, Maruta Paidere, Sarmīte Pērkone, **PRET** – 0, **ATTURAS** – 0, Rugāju novada dome **nolemj:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0133 – 9,70 ha platībā, kas atrodas Rugāju novada Rugāju pagastā, veidojot jaunu nekustamo īpašumu un ievērojot Rugāju novada teritorijas plānojumu.

2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (1. pielikums).

3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Rugāju novada domē.

4. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo, otro daļu, 189. panta pirmo daļu, viena mēneša laikā no tā parakstīšanas brīža, var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601.

Domes priekšsēdētāja
02.01.2020.

S.Kapteine