



RUGĀJU NOVADA DOME

Reģistrācijas numurs 90009116736, Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pagasts, Rugāju novads, LV 4570
Tālruni 64521351, 27832856, fakss 64521351, e-pasts: dome@rugaji.lv

LĒMUMS

Rugāju novada Rugāju pagastā

27.12.2019.

Nr. 370

(protokols Nr. 15, 5.§)

Par nekustamā īpašuma “Zvirgzdiņi” sadalīšanu

Rugāju novada dome izskatīja E. P., personas kods [..], 2019. gada 20. novembra iesniegumu ar lūgumu no nekustamā īpašuma “Zvirgzdiņi”, ar kadastra numuru 3874 018 0043 – 103,48 ha kopplatībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0220 – 7,94 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirot nosaukumu “Zviedru sala”.

Izvērtējot Rugāju domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecības un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3874 018 0043 īpašnieks ir E. P.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 3874 018 0043 sastāv no astoņām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3874 018 0043 – 36,30 ha platībā, 3874 018 0044 – 11,80 ha platībā, 3874 018 0056 – 11,21 ha platībā, 3874 018 0183 – 1,39 ha platībā, 3874 018 0220 – 7,94 ha platībā, 3874 019 0069 – 17,80 ha platībā, 3874 019 0070 – 7,80 ha platībā un 3874 019 0120 – 9,24 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 10. panta 3. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma veidošana ir darbības, kuras personas veic, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu jaunu nekustamo īpašumu kā nekustamā īpašuma objektu kopumu, ko veido viens vai vairāki nekustamā īpašuma objekti, vai grozītu nekustamā īpašuma sastāvu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, ka kadastra subjekts ir Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kadastra objekta īpašnieks, līdz ar to E. P. ir tiesības prasīt zemes vienības atdalīšanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Pamatojoties uz likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19. panta pirmās daļas 1. punktu, 10. panta 3. punktu, 1. panta pirmās daļas 7. un 14. punktu; un saskaņā ar saimniecisko jautājumu komitejas 2019. gada 12. decembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti: Sandra Kapteine, Iveta Arelkeviča, Jānis Ikstens, Agris Kalnējs, Maruta Paidere, Sarmīte Pērkone, **PRET** – 0, **ATTURAS** – 0, Rugāju novada dome **nolemj**:

1. No nekustamā īpašuma “Zvirgzdiņi”, ar kadastra Nr. 3874 018 0043 – 103,48 ha kopplatībā, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0220 – 7,94 ha platībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirot nosaukumu “Zviedru sala”.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājam Lonijai Melnacei.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601.

Domes priekšsēdētāja
02.01.2020.

S.Kapteine