



## RUGĀJU NOVADA DOME

Reģistrācijas numurs 90009116736, Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pagasts, Rugāju novads, LV 4570  
Tālruni 64521351, 27832856, fakss 64521351, e-pasts: dome@rugaji.lv

### LĒMUMS

Rugāju novada Rugāju pagastā

27.12.2019.

Nr. 369

(protokols Nr. 15, 4.§)

### Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0431 nomu

I. U. un G. U.

Rugāju novada dome izskatīja I. U., personas kods [..], un G. U., personas kods [..], 2019. gada 20. novembra iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0431 – 1,10 ha platībā, katram 1/2 domājamo daļu, uz 10 gadiem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts: saskaņā ar Rugāju novada domes 15.12.2011. sēdes lēmumu Nr. 20 7.& zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0431, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme;

saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Valsts vienotās datorizētās Zemesgrāmatu apliecības datiem, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0431, atrodas ēkas/būves, kuru īpašnieki ir I. U. un G. U.;

likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punkts paredz, ka pašvaldība, pildot savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā, ir tiesīga slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7. punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajā daļā noteikto, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to var turpmāk atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai;

Ministru Kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17. punkts nosaka, Apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7. un 8. punktu; likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25. panta ceturto daļu un saskaņā ar Saimniecisko jautājumu komitejas 2019. gada 12. decembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti: Sandra Kapteine, Iveta Arelkeviča, Jānis Ikstens, Agris Kalnējs, Maruta Paidere, Sarmīte Pērkone, **PRET** – 0, **ATTURAS** – 0, Rugāju novada dome **nolemj**:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar I. U., personas kods [..], par pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0431 – 1,10 ha platībā, 1/2 domājamās daļas iznomāšanu uz 10 gadiem.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar G. U., personas kods [..], par pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0431 – 1,10 ha platībā, 1/2 domājamās daļas iznomāšanu uz 10 gadiem.

3. Zemes nomas maksu gadā noteikt 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības vai 28 *euro*, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 28 *euro* gadā. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājam Lonijai Melnacei.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601.

Domes priekšsēdētāja  
02.01.2020.

S.Kapteine