



## RUGĀJU NOVADA DOME

Reģistrācijas numurs 90009116736, Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pagasts, Rugāju novads, LV 4570  
Tālruni 64521351, 27832856, fakss 64521351, e-pasts: dome@rugaji.lv

### LĒMUMS

Rugāju novada Rugāju pagastā

27.12.2019.

Nr. 382

(protokols Nr. 15, 17.§)

#### **Par nekustamā īpašuma “Kalnieki” atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Saskaņā ar esošo informāciju:

[1.] Likums “Par pašvaldībām” 14. panta otrā daļa nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām noteiktā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

[2.] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; pārdodot par brīvu cenu; apmainot pret citu mantu; ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); nododot bez atlīdzības. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

[3.] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmā daļas 1. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē. Minētā panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

[4.] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ņemot vērā to, ka īpašums nav nepieciešams pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai un, lai racionālāk izlietotu pašvaldības budžeta līdzekļus, lietderīgi ir īpašumu atsavināt.

[5.] Rugāju novada dome 2019. gada 21. novembrī ar lēmumu Nr. 346 “Par nekustamā īpašuma “Kalnieki” atsavināšanas ierosināšanu atklātā izsolē” nolēma atsavināt nekustamo īpašumu “Kalnieki” ar kadastra numuru 3864 010 0119 – 10,30 ha platībā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 010 0119, Rugāju novada Lazdukalna pagastā.

[6.] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešajai daļai, nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saskaņā ar 2019. gada 29. novembra SIA “INTERBALTIJA” atzinumu par nekustamo īpašumu “Kalnieki”, kas atrodas Rugāju novadā, Lazdukalna pagastā, tirgus vērtība ir 15 400 EUR (piecpadsmit tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem un Pašvaldības mantas novērtēšanas komisijas 2019. gada 9.

decembra sēdes lēmumam “Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Kalnieki””, komisija noteica nosacīto cenu – 16 388,19 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit astoņi *euro* 19 centi). Šajā gadījumā izsoles sākumcena ir vienāda ar nosacīto cenu.

[8.] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tāpēc manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

[9.] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrā daļa nosaka, ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija.

[10.] Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts, nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Finanšu komitejas 2019. gada 12. decembra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti: Sandra Kapteine, Iveta Arelkeviča, Jānis Ikstens, Agris Kalnējs, Maruta Paidere, Sarmīte Pērkone, **PRET** – 0, **ATTURAS** – 0, Rugāju novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt atklātā izsolē nekustamo īpašumu “Kalnieki” ar kadastra numuru 3864 010 0119 – 10,30 ha platībā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 010 0119, kas atrodas Rugāju novada Lazdukalna pagastā.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kalnieki” izsoles sākumcenu 16 388,19 EUR (sešpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit astoņi *euro* 19 centi).

3. Noteikt maksāšanas līdzekli – 100% *euro*, ar atlikto maksājumu.

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kalnieki” ar kadastra numuru 3864 010 0119, izsoles noteikumus.

5. Uzdot Rugāju novada pašvaldības Izsoļu komisijai organizēt nekustamā īpašuma “Kalnieki”, ar kadastra numuru 3864 010 0119, izsoli.

6. Publicēt nekustamā īpašuma izsoli Latvijas Republikas oficiālajā izdevējā VSIA “Latvijas Vēstnesis”, Rugāju novada domes interneta mājaslapā [www.rugaji.lv](http://www.rugaji.lv), Rugāju novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Kurmenīte” un Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt izpilddirektorei Dainai Tutīnai.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Kalnieki”, ar kadastra numuru 3864 010 0119, Izsoles noteikumi uz 4 (četrām) lpp.

Domes priekšsēdētāja  
30.12.2019.

S.Kapteine