



RUGĀJU NOVADA DOME

Reģistrācijas numurs 90009116736, Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pagasts, Rugāju novads, LV 4570
Tālruni 64521351, 27832856, fakss 64521351, e-pasts: dome@rugaji.lv

LĒMUMS

Rugāju novada Rugāju pagastā

27.12.2019.

Nr. 381

(protokols Nr. 15, 16.§)

Par nomas pakalpojumu maksas apstiprināšanu lauksaimniecības zemei

2018. gada 1. jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi). Noteikumi cita starpā nosaka publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas (turpmāk – zemesgabals) iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus.

Noteikumu 32. Punkts paredz, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 pants paredz, ka nekustamā īpašuma nomas līgums nevar tikt slēgts par laiku, kas ir ilgāks par 30 gadiem. Tāpat augstākminētā norma uzliek par pienākumu pašvaldībai ik pēc sešiem gadiem vienpusēji pārskatīt nomas maksas apmēru, paredzot nomnieka tiesības vienpusēji atkāpties no noma slīguma, ja viņš nepiekrīt jaunajai nomas maksai.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir lietderīgi zemes nomas līgumus turpmāk slēgt uz 6 gadiem ar tiesībām tos pagarināt, bet ne ilgāk kā 30 gadus.

Noteikumu 30.4. apakšpunktā ir atrunāta kārtība, kādā tiek noteikta nomas maksa - nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 euro gadā).

Noteikumi paredz, ka nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Rugāju novada dome ir pasūtījusi nomas maksas izvērtējumu. 2019.gada 21. novembrī ir saņemts sertificēta vērtētāja atzinums, kurā norādīts, ka 1 ha tirgus nomas maksa gadā lauksaimniecības zemei, kas atrodas Rugāju novadā sastāda 54.00 EUR (piecdesmit četri euro un 00 centi)

Minētais izcenojums ir piemērojams no 2020. gada (bet ne vairāk kā 30 gadi), kā nomas tiesību izsoļu sākumcena, kā arī, ja izsludinātajā termiņa piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar

likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem, Finanšu komitejas 2019. gada 12. decembra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti: Sandra Kapteine, Iveta Arelkeviča, Jānis Ikstens, Agris Kalnējs, Maruta Paidere, Sarmīte Pērkone, **PRET** – 0, **ATTURAS** – 0, Rugāju novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nomas pakalpojuma maksu 54.00 EUR (piecdesmit četri *euro* un 00 centi) par vienu hektāru lauksaimniecības zemes. Nomās maksu piemērot no 2020. gada 1. janvāra līdz 2020. gada 31. decembrim.

2. Uzdot Rugāju novada domes Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt atkārtotu nomas maksas noteikšanu līdz 2020. gada 31. decembrim.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Finanšu nodaļas galvenajai grāmatvedei Ilgonai Šaicānei.

Domes priekšsēdētāja
30.12.2019.

S.Kapteine