



RUGĀJU NOVADA DOME

Reģistrācijas numurs 90009116736, Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pagasts, Rugāju novads, LV 4570
Tālruni 64521351, 27832856, fakss 64521351, e-pasts: dome@rugaji.lv

LĒMUMS

Rugāju novada Rugāju pagastā

27.12.2019.

Nr. 375

(protokols Nr. 15, 10.§)

Par nekustamā īpašuma “Sniegpulkstenīši” atsavināšanas ierosināšanu

Rugāju novada dome izskatīja A. A., personas kods [..], 2019. gada 29. novembra iesniegumu ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu “Sniegpulkstenīši” ar kadastra numuru 3864 002 0196 – 9,15 ha kopplatībā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts: nekustamais īpašums “Sniegpulkstenīši”, kadastra Nr. 3864 002 0196 – 9,15 ha kopplatībā, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3864 002 0030 platība – 6,84 ha, un 3864 002 0273 platība – 2,31 ha, atrodas Lazdukalna pagastā, Rugāju novadā, pieder Rugāju novada pašvaldībai, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Lazdukalna pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000594092; saskaņā ar Rugāju novada domes 2014. gada 19. jūnija sēdes lēmumu Nr. 161 (protokols Nr. 6., 6. §), “Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3864 002 0030 un 3864 002 0273, ieskaitītas Rugāju novada pašvaldības piekritīgajās zemēs;

saskaņā ar Rugāju novada domes 2014. gada 15. maija sēdes lēmumu Nr. 5 (protokols Nr. 5. §), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3864 002 0030 un 3864 002 0273, izbeigtas zemes lietošanas tiesības A. A.;

pašreizējais zemes nomnieks – A. A. ir noslēdzis Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. L-14/13, no 2014. gada 31. oktobra līdz 2024. gada 30. oktobrim, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 002 0273, nomu, un Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. L-14/14, no 2014. gada 31. oktobra līdz 2024. gada 30. oktobrim, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 002 0030, nomu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. panta trešo daļu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, Rugāju novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas komisija, pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus nekustamā īpašuma cenas noteikšanai. Atsavināšanas izdevumus, saistītus ar zemes vienības īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā uz Rugāju novada pašvaldības vārda, novērtēšanu un atsavināšanas procesa pabeigšanu, atsavināšanas procesa veikšanu, sedz zemes vienības atsavināšanas ierosinātājs. Pēc zemes vienības

atsavināšanas procesa pabeigšanas, atsavināšanas izdevumus iekļaut ierosinātāja zemes pirkuma līguma noteiktajā cenā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgās pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9. panta otrā daļa nosaka, ka institūciju, kura organizē pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija;

Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 17. punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu;

Pamatojoties uz likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma" 4. panta pirmo daļu, 4. panta ceturtais daļas 8. punktu; 8. panta trešo daļu un 9. panta otro daļu; likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 17. punktu un saskaņā ar saimniecisko jautājumu komitejas 2019. gada 12. decembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti: Sandra Kapteine, Iveta Arelkeviča, Jānis Ikstens, Agris Kalnējs, Maruta Paidere, Sarmīte Pērkone, **PRET** – 0, **ATTURAS** – 0, Rugāju novada dome **nolemj**:

1. Sagatavot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Sniegpulkstenīši" ar kadastra numuru 3864 002 0196 – 9,15 ha kopplatībā, kas atrodas Rugāju novada Lazdukalna pagastā.

2. Uzdot novērtēšanu Rugāju novada domes Pašvaldības mantas novērtēšanas komisijai, pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus ekspertus, nekustamajam īpašumam "Sniegpulkstenīši".

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājam Lonijai Melnacei.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601.

Domes priekšsēdētāja
02.01.2020.

S.Kapteine