



RUGĀJU NOVADA DOME

Reģistrācijas numurs 90009116736, Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pagasts, Rugāju novads, LV 4570
Tālruni 64521351, 27832856, fakss 64521351, e-pasts: dome@rugaji.lv

LĒMUMS

Rugāju novada Rugāju pagastā

27.12.2019.

Nr. 366

(protokols Nr. 15, 1.§)

Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar A. S.

Rugāju novada dome izskatīja A. S., personas kods [..], 2019. gada 14. novembra iesniegumu ar lūgumu pagarināt lauksaimniecības zemes nomas līguma Nr. 241 termiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 3864 004 0456.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts: saskaņā ar Rugāju novada domes 20.08.2009. lēmumu Nr. 6 2.&., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0456 – 2,9548 ha platībā, noteikts statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme;

A. S. 2010. gada 14. maijā noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 241 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0456, nomu. Līguma 7.2. punktā noteikts, ka līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata;

saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punktu: “Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs”;

likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmā daļa nosaka, ka lauksaimniecības zemes nomas līgums slēdzams rakstveidā uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem;

uz 26.11.2019. A. S. ir zemes nomas maksas parāds 5.22 EUR, nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Saskaņā ar Rugāju novada Domes 15.11.2018. lēmumu Nr. 190 (protokols nr. 16, 21.§) “Par nomas pakalpojumu maksas apstiprināšanu”, lauksaimniecības zemes vienībai Rugāju novadā ir noteikta zemes nomas maksa 53,00 EUR (bez PVN) par 1 ha, bet kopējā zemes nomas maksa nevar būt mazāka kā 28,00 EUR (bez PVN) gadā. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 36. panta pirmo daļu, 19.06.2018. MK noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, 28., 29.8, 30.4, 53., 56. punktiem, Rugāju novada Domes 15.11.2018. lēmumu Nr. 190 (protokols nr. 16, 21.§) “Par nomas pakalpojumu maksas apstiprināšanu”, un saskaņā ar Saimniecisko jautājumu komitejas 2019. gada 12. decembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 6 deputāti: Sandra Kapteine, Iveta Arelkeviča, Jānis Ikstens, Agris Kalnējs, Maruta Paidere, Sarmīte Pērkone, **PRET** – 0, **ATTURAS** – 0, Rugāju novada dome **nolemj:**

1. Pagarināt lauksaimniecības zemes nomas līguma Nr. 241, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0456 – 2,9548 ha platībā, nomas līguma termiņu uz 6 gadiem.

2. Noteikt zemes nomas maksu 53,00 EUR (bez PVN) par 1 ha. Paredzēt, ka pašvaldība var mainīt zemes nomas maksu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā Latvijas Republikas likumos noteiktos nodokļus.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājam Lonijai Melnacei.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601.

Domes priekšsēdētāja
02.01.2020.

S.Kapteine